

 residentie
De Looierij



Gasthuissite - Poperinge



WOORD VOORAF

Beste klant,

Op een steenworp van de Grote Markt van Poperinge, 'kei van een stad', stellen wij met fierheid een trendsetter aan u voor: Residentie **"De Looierij"**. Een uniek nieuwbouwproject, gebouwd op gronden met een archeologisch waardevol karakter, met een de insteek voor de benaming van de Residentie. **"De Looierij"** ademt geschiedenis.

De architectuur is een geslaagd huwelijk tussen Vlaamse en Spaanse invloeden, dat creatief omspringt met een pallet van rode en Spaanse kleurtinten. De karaktervolle muren, opgetrokken in voegloze rode baksteen, gecombineerd met de verlopende topgevels en rode dakoppervlaktes, stralen een **tijdloze industriële sfeer** uit.

De rustige ligging in het hart van de Hoppestad, de rijke historische achtergrond en de in het oog springende Spaans getinte bouwstijl met vernuftig comfortabele inrichting, verdienen uw bijzondere aandacht. Het gebruik van kwalitatieve materialen, de zorg voor privacy op de terrassen en de curieuze lichtinval creëren harmonie, rust en tegelijk ultramoderne wooneenheden. **Schoonheid, comfort** en **rust** zijn niet toevallig 3 speerpunten binnen dit project.

Als koper geniet men van toparchitectuur met ruimte voor maximale personalisering in de afwerking/inrichting van elke eenheid. Enkel zo maakt u van uw huis uw 'thuis'. Dankzij de uitgekiende prijs-kwaliteit verhouding en de weloverwogen standaarden, ook voor mensen met een fysieke beperking, wordt elk appartement ook als opbrengsteigendom een topper. De keuze voor duurzame materialen, de zin voor ruimtelijkheid en de eigentijdse stijl kronen dit project tot een rendabele investering voor u en uw kinderen. Zelfs aan de kleinkinderen werd gedacht door de aanwezigheid van een afgesloten ruimte tussen de gebouwen (enkel toegankelijk voor de bewoners).

Ontdek meer in de volgende pagina's van deze brochure en geniet van de rijke mogelijkheden die Residentie **"De Looierij"** u te bieden heeft.

Uw ervaring? We horen het graag !

INPLANTING EN ARCHITECTUUR

Het moderne woonproject met Industriële looks zal beschikken over 34 eenheden. Een 3-tal duplexen met openbaar karakter en met tuinterras, 28 appartementen, ondergrondse – en bovengrondse parkeerplaatsen. Ook aan fietsenstalling met individuele beveiliging werd gedacht.

Verder zijn op het gelijkvloers een 3-tal grotere eenheden met openbare functie aanwezig. Deze kunnen kantoren, praktijken, commerciële ruimtes worden. Is zelfs omvormbaar tot 1.

Het huwelijk tussen Vlaamse en Spaanse architectuur speelt met een pallet aan rode en Spaanse kleurtinten.

De karaktervolle industriële muren uit voegloze rode steen met verspringende topgevels overvloeënd met geschrante donkerder rode daken stralen een tijdloze industriële sfeer uit.

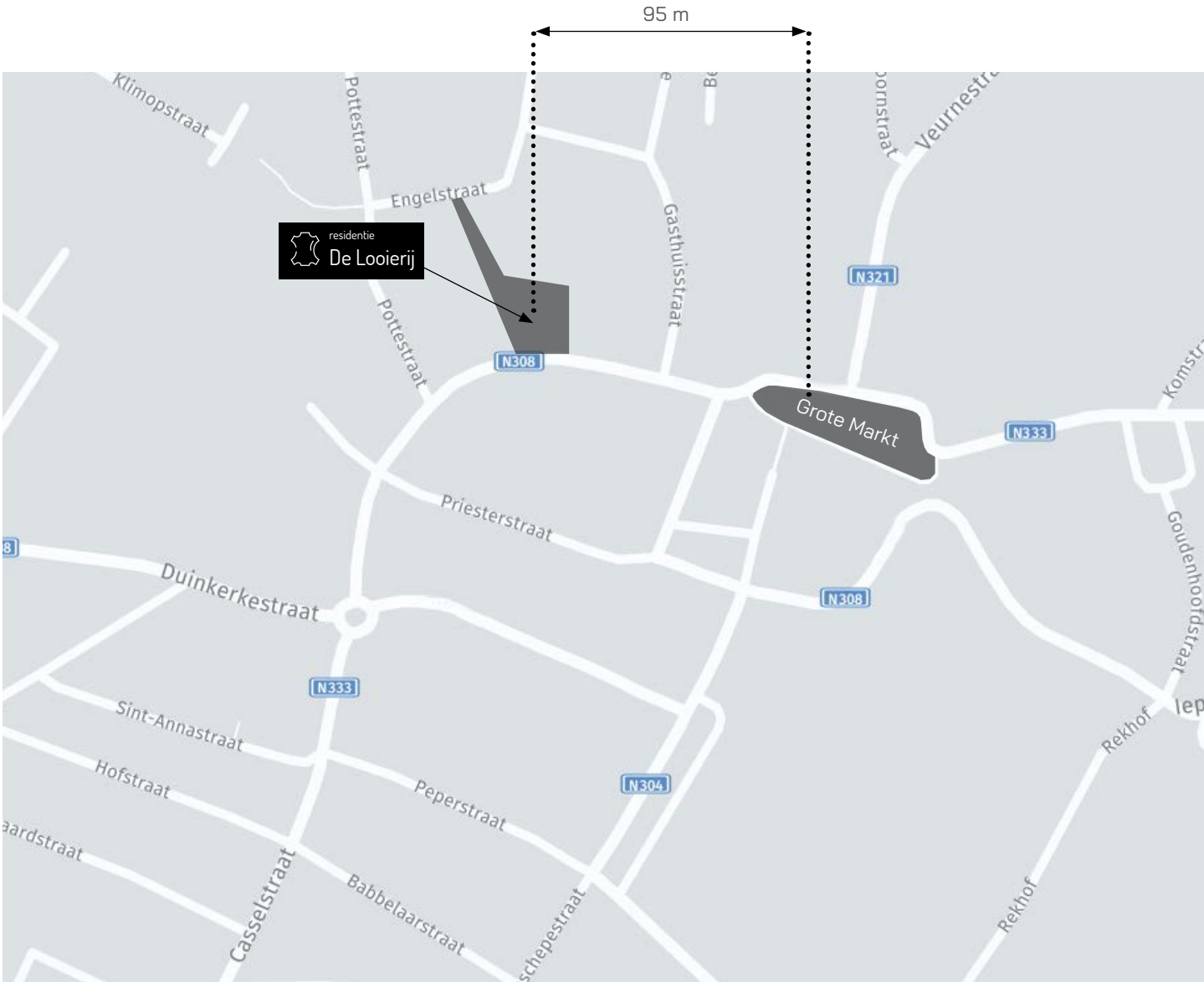


LIGGING

Gasthuisstraat 25 - Poperinge

De residentie is rustig gelegen, vlak bij de Grote Markt van Poperinge en kent een vlotte verbinding met de ring. De prachtige markt met historische gebouwen roept altijd een gezellige sfeer op. Men houdt er heel wat activiteiten. Naast de wekelijkse markt op vrijdag zijn er tal van gezellige winkelstraten. Bakkerij, slagerij, kruideniers en grootwarenhuizen liggen op wandelafstand.

- Bankautomaat: 10 m (overkant straat)
- Warenhuis: 90 m
- Apotheek: 120 m
- Bakkerij: 30 m
- Restaurant: 60 m
- Winkelstraat: project gelegen in winkelstraat



POPERINGE

Kei van een stad

Poperinge is een erg veelzijdige stad met heel veel toeristische troeven.

Tal van evenementen

Begin maart is Poperinge in de ban van carnaval. Alles begint natuurlijk met de verkiezing van een nieuwe Stadsprins Carnaval. Met de kindercarnaval- stoet en de kermis worden de carnavalsfeesten pas goed ingezet. Verder op het programma: een gezellige rommelmarkt en verschillende muzikale optredens. Op zondag volgt het hoogtepunt met de internationale Keikoppencarnavalsstoet en de honderden verklede feestneuzen die paraderen in het stadscentrum.

In de zomer trekt het kunstenfestival van Watou bezoekers uit heel het land. Het jaarlijkse kunstenparcours combineert poëzie met beeldende kunsten in een unieke omgeving. Poperinge pakt ook uit met zijn 1 meirommelmarkt, de Vierdaagse van de IJzer, het Weekend van het volkscafé, Lekker Westhoeks, ...

Poperinge is ook de Hoofdstad van het Goede Leven. Om de 3 jaar staat de stad helemaal in teken van de Bier- en Hoppefeesten. Met de wervelende Hoppestoet, een bruisende Hopkoninginverkiezing en natuurlijk de lekkerste biermarkt van de regio.

Het hele jaar door

Fietsers en elektrische fietsers voelen zich helemaal thuis in Poperinge. Ons goed uitgebouwd en veilig fietsnetwerk met knooppunten. Dat maakt hier rondtoeren nog plezieriger.

Door Poperinge lopen heel wat bewegwijzerde wandelroutes. De natuur, de oude smokkelpaden van de IJzervallei en het oorlogsverleden zijn nooit ver weg. Dankzij het wandelnetwerk met knooppunten stippelt u makkelijk uw eigen route uit.

Poperinge heeft 2 actieve brouwerijen. En maar liefst 56 restaurants, tearooms en eetcafés en tientallen volkscafés waar oude volkssporten centraal staan.



Grote Markt Poperinge



Hoppefietsroute

ARCHEOLOGIE VAN DE SITE

Dwars door de archeologische waardevolle site “De Looierij” loopt de overwelfde Bommelaarsbeek, waarvan de oevers al sinds de Bronstijd werden bewoond.

In de Gasthuisstraat werden aan de site restanten van de Romeinse weg tussen Cassel en de kust teruggevonden.

Poperinge groeit in de middeleeuwen uit tot een belangrijke lakenstad. In de ondergrond vinden we dan ook resten van middeleeuwse woonhuizen in ijzerzandsteen uit de 12de eeuw. Op de achtererven tonen de afval- en waterputten de welstand van de middeleeuwse Poperingenaar. De Bommelaarsbeek wordt gekanaliseerd om bootverkeer toe te laten tot aan de vele ambachtelijke activiteiten aan weerszijden van de beek. Het gaat hierbij om brouwerovens en leerlooierskuipen die de grote nijverheid op deze locatie bewijzen.

Bron : Archeologienota Ruben Willaert



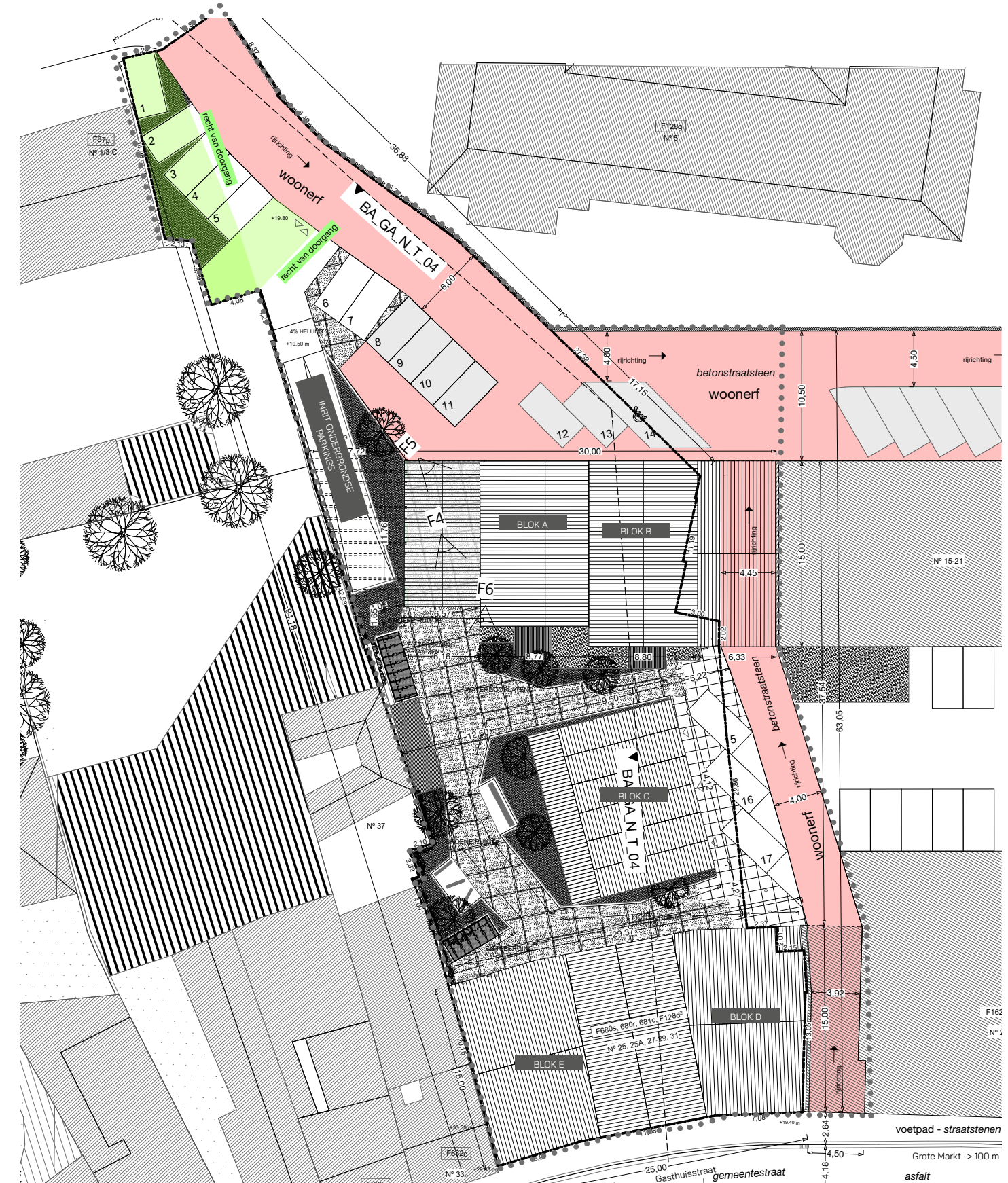
Een zeldzame vondst is deze intacte lederen buidel met sluiting.

© C07



INPLANTING

Gasthuisstraat 25 - Poperinge





VERKOOPPLANNEN



Mogelijke indeling appartement, de gebruikte materialen kunnen afwijken van het standaard lastenboek. De meubels, toestellen en sfeerbeelden zijn ter illustratie.

Type appartement 2 slaapkamers



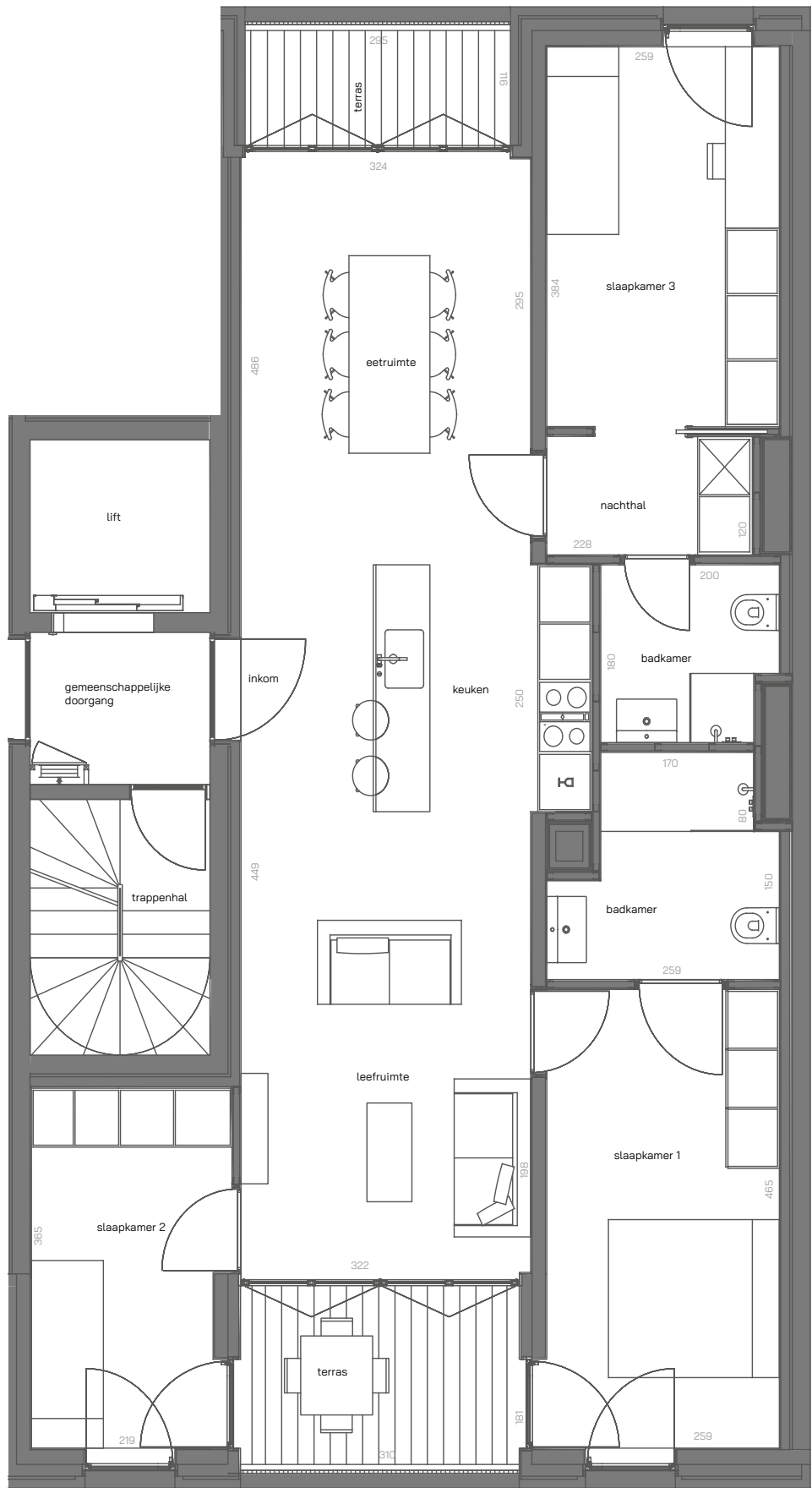
2 | 80,43 m² | 4,99 m² | 

SLAAPKAMERS | OPPERVLAKTE | OPP. TERRAS

ruime woonkamer • volledig ingerichte keuken • 2 badkamers met douche, wc en enkel lavabomeubel • privacy terras

* Alle afmetingen en planindelingen kunnen verschillen t.o.v. het uitvoeringsdossier. De meubels, toestellen en sfeerbeelden zijn ter illustratie. De vermelde oppervlaktes zijn bruto.

Type appartement 3 slaapkamers



3 | 97,46 m² | 10,49 m² |

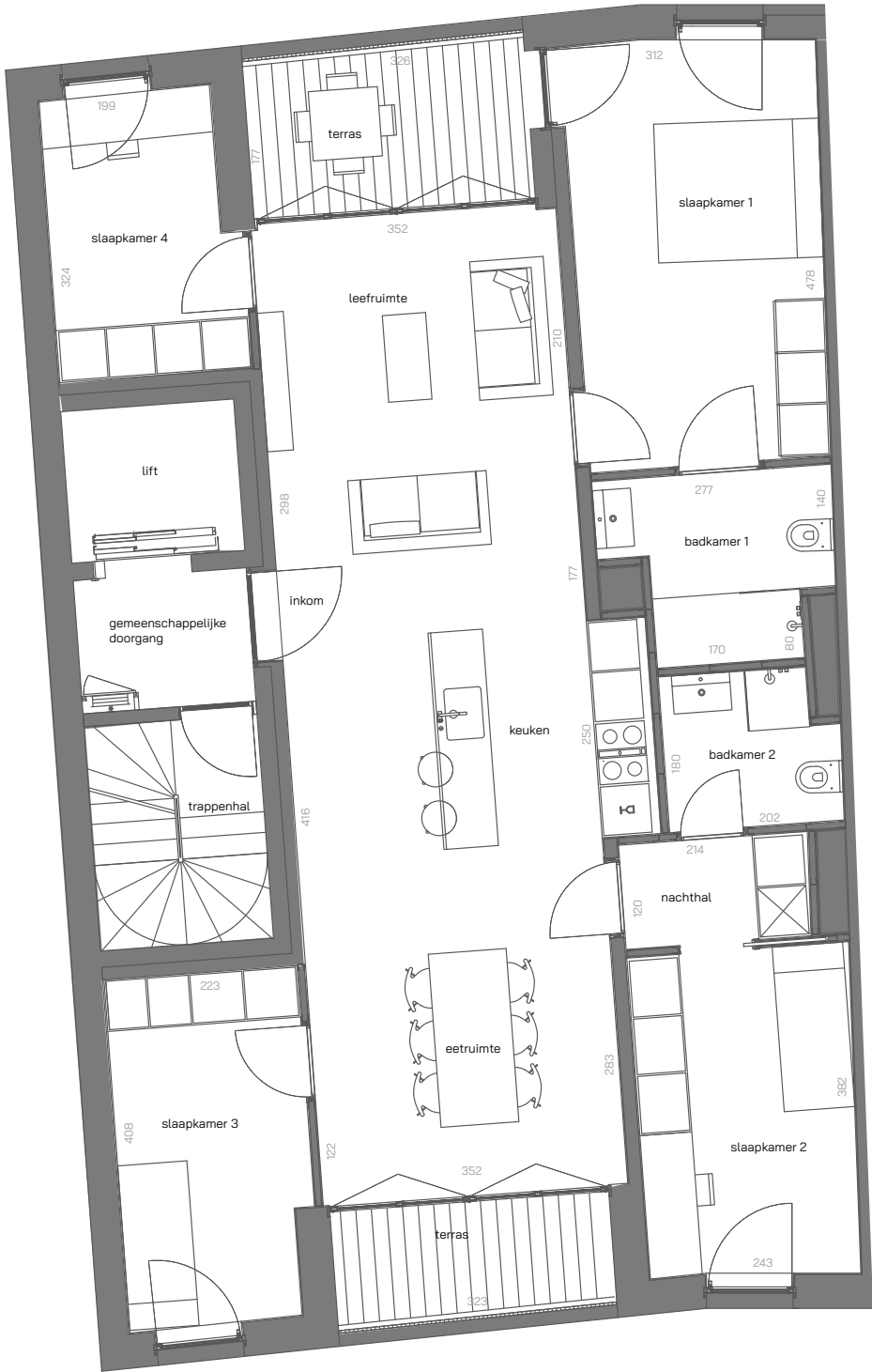
SLAAPKAMERS | OPPERVLAKTE | OPP. TERRAS

ruime woonkamer • volledig ingerichte keuken • 2 badkamers met douche, wc en enkel lavabomeubel • privacy terras voor- en achteraan



Mogelijke indeling appartement, de gebruikte materialen kunnen afwijken van het standaard lastenboek. De meubels, toestellen en sfeerbeelden zijn ter illustratie.

Type appartement 4 slaapkamers



4 | 111,33 m² | 11,33 m² |

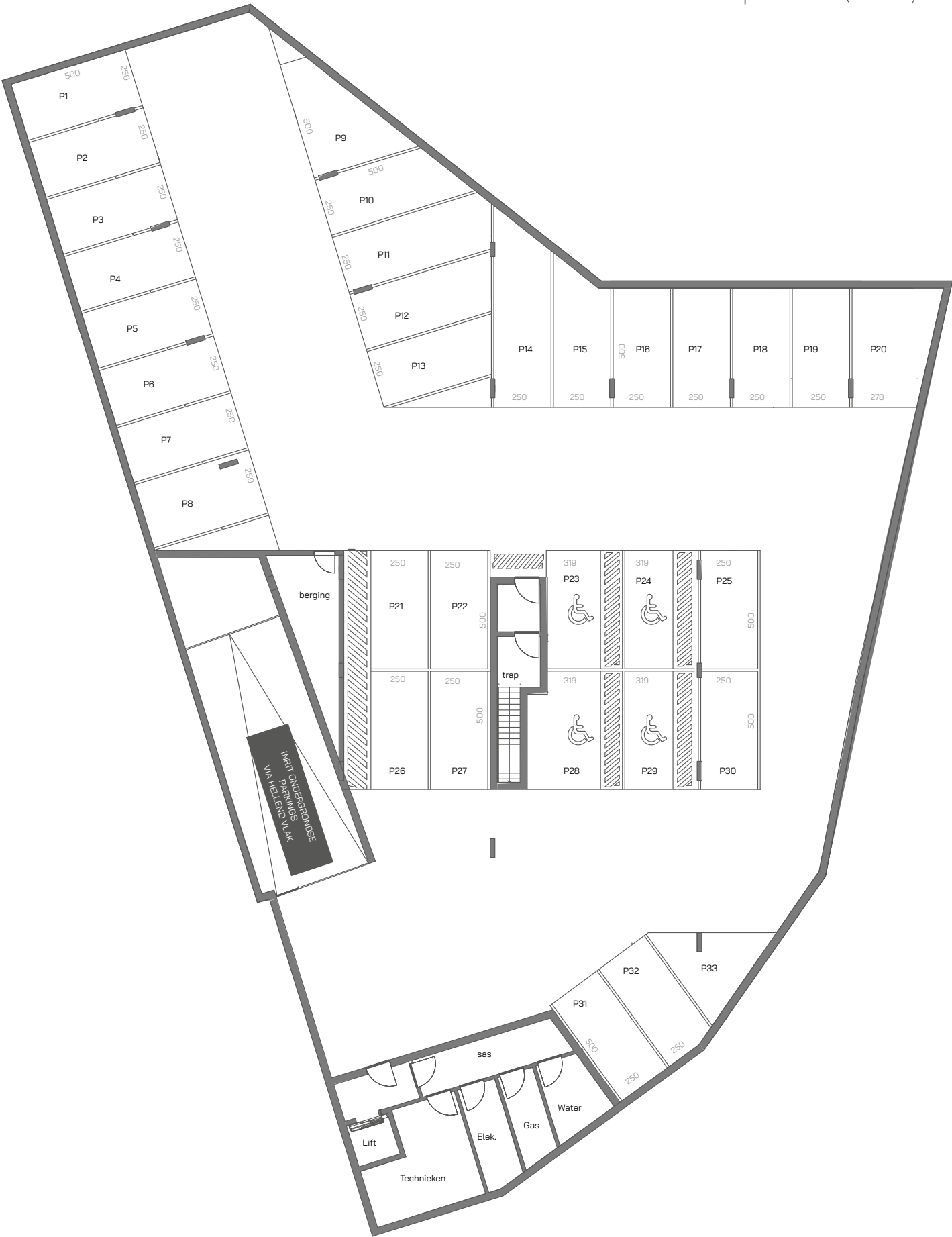
SLAAPKAMERS | OPPERVLAKTE | OPP. TERRAS

ruime woonkamer • volledig ingerichte keuken • 2 badkamers met douche, wc en enkel lavabomeubel • privacy terras voor- en achteraan

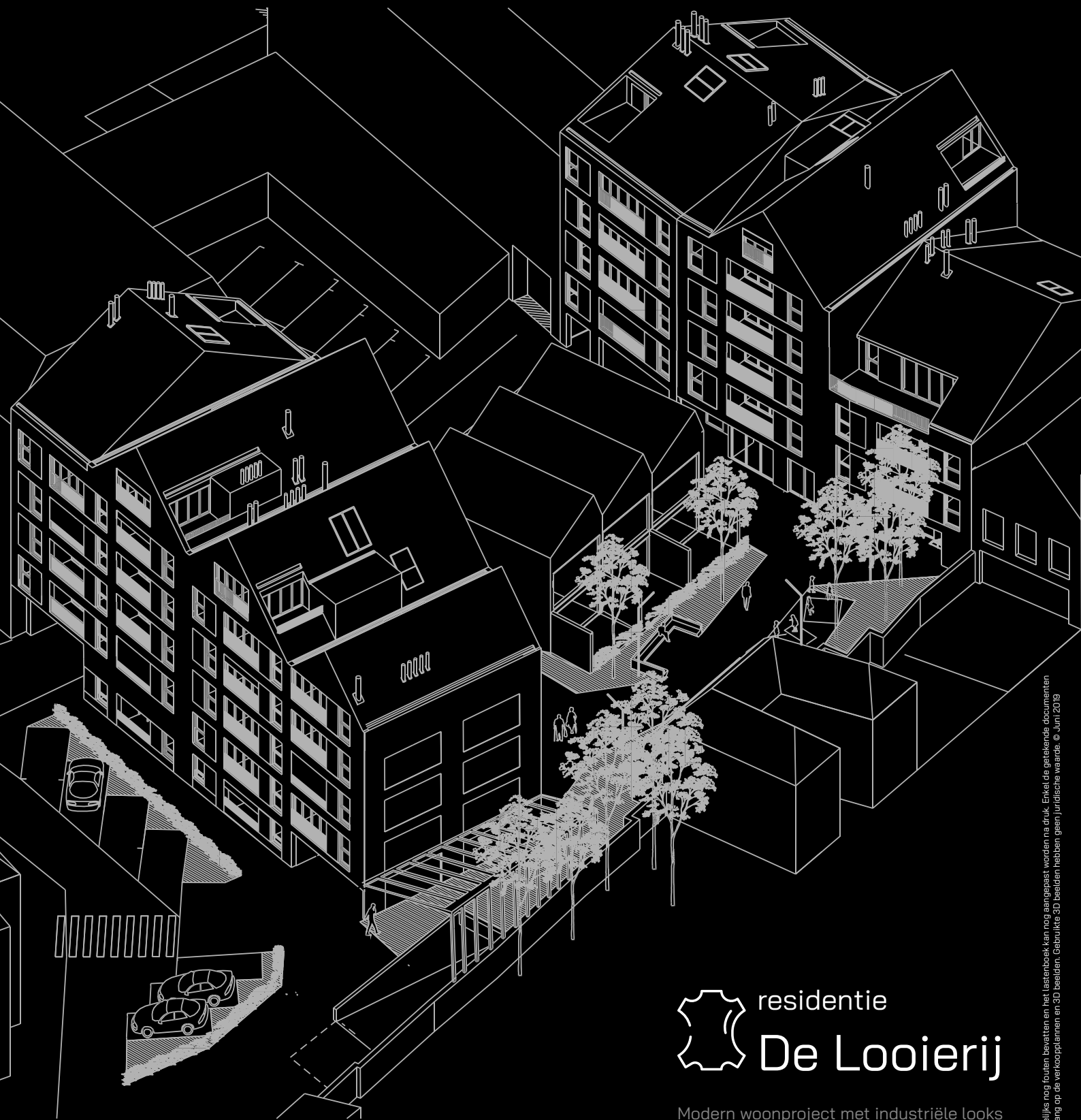
* Alle afmetingen en planindelingen kunnen verschillen t.o.v. het uitvoeringsdossier. De meubels, toestellen en sfeerbeelden zijn ter illustratie. De vermelde oppervlaktes zijn bruto.

Kelderverdieping
33 parkings

Bovengrondse parkeerplaatsen
7 publieke parkings
+ 10 staanplaatsen (zie blz. 9)







residentie **De Looierij**

Modern woonproject met industriële looks

ARCHITECTEN



XAVIER VANCELLS
ARQUITECTURA XVA

CVRBXL
 Christophe Van Raemdonck

ARCHEOLOGIE



INFO EN VERKOOP

PROJECTBEGELEIDING & OPVOLGING



INGENIEUR



VEILIGHEID & EPB



AANNEMER

